GERMAN EDITION | 2026

ATTRAKTIVE INVESTMENTS IN WOHNRAUM FÜR DIE MITTE DER GESELLSCHAFT

INSTITUTIONELLE INVESTMENTS | PRIVATINVESTMENTS ALS KAPITALANLAGE | SERVICES



DOMICIL
Real Estate Group

INHALT

DAS UNTERNEHMEN	4
VORSTAND & MANAGEMENT	6
MEILENSTEINE	8
STRATEGISCHE PARTNER	10
INSTITUTIONELLE INVESTMENTS	12
▪ Acquisition	13
▪ Block Sales	15
WOHNEN FÜR PRIVATKUNDEN	16
▪ Vertriebspartner	17
▪ WEG- & Sondereigentumsverwaltung	18
▪ Finanzierungsunterstützung	19
SERVICES	20
▪ Portfolio- & Fonds-Management	20
▪ Asset-Management	21
▪ Manage-to-ESG Konzept	22
▪ Asset-Management-Mandate	24

GRUSSWORT

Sehr geehrte Kunden, Partner und Investoren,

seit der Gründung der Domicil Real Estate Group im Jahr 2009 verzeichnen wir ein kontinuierliches Wachstum, welches u.a. mit der sukzessiven Erweiterung unserer Geschäftsfelder einherging. Wir blicken stolz auf unsere Entwicklung von einer regionalen Privatisierungsgesellschaft hin zum deutschlandweit tätigen Immobilien-Investment-Manager. Dabei betreuen wir neben dem Eigenbestand Immobilienportfolios für nationale und internationale Investoren.

Kern unseres Erfolgs ist und bleibt über all die Jahre hinweg unser eingespieltes Team aus erfahrenen Immobilienexperten, das sowohl institutionellen Kunden als auch privaten Kapitalanlegern bei ihren Immobilieninvestments stets als verlässlicher Partner zur Seite steht.

Auch in Kooperation mit namhaften Unternehmen der Immobilien- und Versicherungsbranche, die auf denselben Unternehmenswerten aufbauen, wie wir es tun, konnten wir in den vergangenen Jahren große Erfolge erzielen.

Uns ist bewusst, dass ein starkes Wachstum große Verantwortung mit sich bringt. Um Ihrem Vertrauen in uns auch weiterhin gerecht zu werden, setzen wir nach wie vor auf unsere Grundprinzipien der Nachhaltigkeit, Wertsteigerung und partnerschaftlichen Zusammenarbeit. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen gemeinsam auch in den kommenden Jahren zahlreiche Immobilienprojekte umzusetzen.

Klaus Schmitt
Vorstandsvorsitzender
COO & CFO

Daniel Preis
Vorstandsmitglied
CSO

David Hofmann
Vorstandsmitglied
CDO

DOMICIL
Real Estate Group

ASSETS UNDER MANAGEMENT

2,1 MRD. EUR

6.141

ANZAHL VERWALTETER EINHEITEN

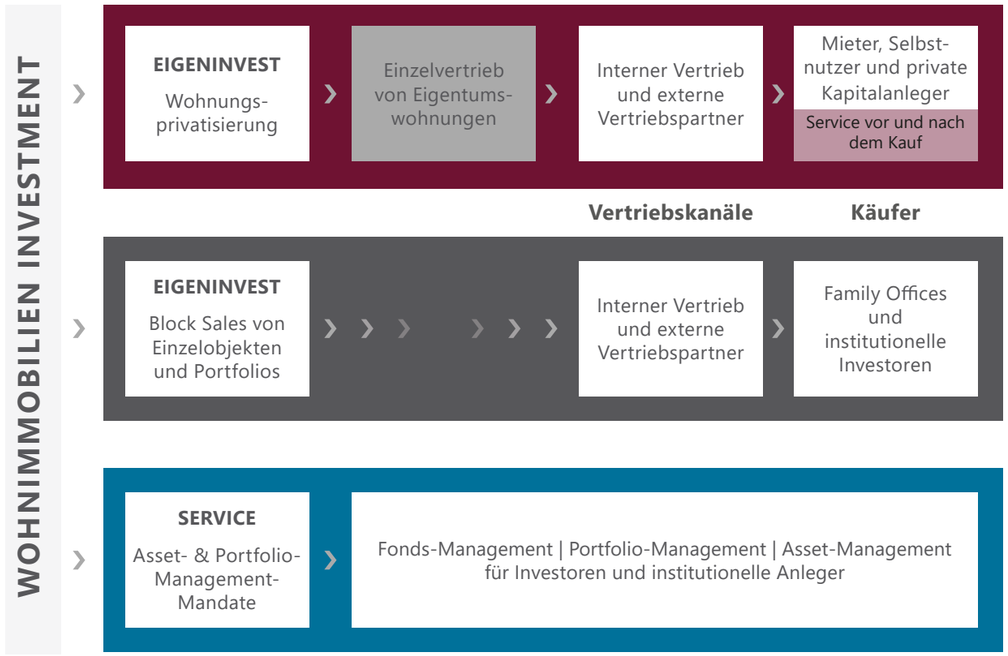
11.208

136

MITARBEITENDE

Stand 31.12.2025

SALES & MARKETING



Die Domicil Real Estate Group ist ein Immobilien-Investmenthaus mit Sitz in München. Kerngeschäft ist der An- und Verkauf von Wohnimmobilien im gesamten Bundesgebiet sowie deren laufende Bewirtschaftung. Im Fokus stehen der Erwerb von mittelgroßen bis großen Wohnungsbeständen. Der Verkauf kann sowohl einzelne Wohnungen als auch ganze Objekte oder Portfolios umfassen.
Kunden stellt die Domicil darüber hinaus ihre Kompetenz über alle Stufen der Wertschöpfungskette hinweg zur Verfügung – vom Ankauf über das Portfolio- und Asset-Management bis hin zum späteren Exit.

DOMICIL
Real Estate Group

VORSTAND



KLAUS SCHMITT
Chief Executive Officer
(COO & CFO)

Klaus Schmitt ist COO & CFO sowie Sprecher des Vorstandes der Domicil Real Estate AG. Seit über 30 Jahren ist er eine feste Größe in der Immobilienwirtschaft. Der Jurist war unter anderem Leiter der Rechtsabteilung der Siemens Real Estate GmbH & Co. OHG und startete in 2003 als Leiter der Rechtsabteilung der PATRIZIA SE sowie Geschäftsführer der PATRIZIA Projektentwicklung GmbH. Mit dem Börsengang der PATRIZIA 2006 wurde er zum Chief Operating Officer und Vorstandsmitglied der PATRIZIA SE berufen und nahm diese Funktion bis Mitte 2020 wahr. Seit 2021 ist er ausschließlich in beratenden Funktionen sowie Aufsichtsratsmandaten tätig.



DANIEL PREIS
Member of the Board
(CSO)

Daniel Preis ist Vorstand der Domicil Real Estate AG und fungiert als CSO. Bereits seit 2010 war er Geschäftsführer der Domicil Real Estate GmbH sowie aller Tochtergesellschaften. Bei der Domicil verantwortet er den bundesweiten Verkauf von Wohnungsbeständen an Kapitalanleger, Selbstnutzer und Mieter sowie das Property Management. Bis zu seinem Wechsel zur Domicil im Jahr 2009 beriet er als selbstständiger Finanzdienstleister bundesweit Privat- und Geschäftskunden zu Vermögens- und Finanzanlagen. Er verfügt über eine mehr als 20 jährige Expertise in der Immobilien- und Finanzdienstleistungsbranche.



DAVID HOFMANN
Member of the Board
(CDO)

David Hofmann ist seit Oktober 2025 Mitglied des Vorstands der Domicil Real Estate AG. In seiner Funktion als Chief Development Officer (CDO) verantwortet er die Ressorts Business Development, Digitalisierung sowie Fundraising und Institutional Investors. Zudem ist er geschäftsführender Gesellschafter der Baywobau Gruppe, Hauptaktionär der Domicil Real Estate AG, wo er seit August 2022 im Bereich Business Development tätig ist und seit April 2024 der Geschäftsleitung angehört. Neben seinen operativen Aufgaben engagiert er sich in mehreren Unternehmen als Beirats- und Aufsichtsratsmitglied – unter anderem in den Bereichen Immobilien, Technologie und Energie. Seine internationale Ausbildung prägt seinen unternehmerischen Ansatz.

MANAGEMENT



STEFAN FUCHS
Managing Director

Als Geschäftsführer der Domicil Investment Management GmbH und Domicil Property Management GmbH blickt Stefan Fuchs auf über 20 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche zurück. Bei der Domicil leitet er die Bereiche An– und Verkauf, Asset- und Portfolio-Management sowie auch das hauseigene Property Management. Neben dem Bestand der Domicil betreut er mit seinem Team insbesondere die Mandate institutioneller Investoren aus dem In- und Ausland. Stefan Fuchs arbeitete über 17 Jahre bei der PATRIZIA SE und verantwortete dort zuletzt das Asset-Management für das bundesweite Immobilienportfolio in der Asset-Klasse Wohnen.



KONSTANZE KREIDL
Managing Director

Konstanze Kreidl ist Geschäftsführerin der Domicil Investment Management GmbH und Prokuristin der Domicil Real Estate AG. Sie verantwortet den Bereich Corporate Finance und unterstützt bei der Ausrichtung und Umsetzung der Konzernstrategie. Ihre Expertise in den Bereichen Immobilien- und Unternehmensfinanzierung verdankt Konstanze Kreidl ihrer langjährigen Erfahrung in der Immobilienwirtschaft. Während ihrer 7-jährigen Tätigkeit bei der PATRIZIA SE war sie vor allem für die Immobilienfinanzierungen offener und geschlossener Fonds in verschiedenen Asset-Klassen mitverantwortlich.



MARTIN LENZ
Head of
Business Administration

Martin Lenz ist Prokurist der Domicil Real Estate AG und der wesentlichen Tochtergesellschaften. Er verantwortet die Bereiche Rechnungswesen, Steuern und Controlling. Mit seiner rund 30-jährigen Erfahrung im Finanzressort, davon 15 Jahre in der Immobilienbranche, verstärkt er seit 01.01.2025 das Management-Team der Domicil. In den 15 Monaten davor führte er die Alpha Real Estate Gruppe im Rahmen des Eigenverwaltungsverfahrens. Zuvor war er 13 Jahre in diversen Finanzfunktionen bei der PATRIZIA SE, zuletzt als Senior Managing Director, und 15 Jahre in verschiedenen Finanzfunktionen in einem M-Dax gelisteten Handelskonzern tätig.

MEILENSTEINE

2009 – Gründung der Domicil Real Estate GmbH als Privatisierungsgesellschaft in München

2012 – Bayernweite Expansionsphase mit deutlichem Anstieg der Transaktionsvolumina und Anzahl der Wohneinheiten

2015 – Bundesweite Expansion durch Akquisitionen in Hannover und Bonn

2017 – Aufbau eines Asset-Management-Angebots für institutionelle Investoren

2018 – Erwerb eines deutschlandweiten Immobilienportfolios mit ca. 1.700 Einheiten

2018 – Übernahme des CENTURY-Portfolios (ca. 750 Mio. EUR, inkl. Asset-Management-Mandat) für PFA, dem größten dänischen Pensionsfonds

2019 – Umwandlung in eine Aktiengesellschaft

2020 – Beteiligung des Konzerns Versicherungskammer an der Domicil Real Estate AG

2020 – Beteiligung der Versicherungsgruppe die Bayerische an der Domicil Real Estate AG

2020 – Übernahme eines MICRO-LIVING-Portfolios (ca. 250 Mio. EUR, inkl. Asset-Management-Mandat) für PFA, dem größten dänischen Pensionsfonds

2021 – Erwerb eines deutschlandweiten Immobilienportfolios mit über 2.500 Einheiten

2022 – Beteiligung durch Roland Berger Industries an der Domicil Real Estate AG

2022 – Beteiligung durch DONNER & REUSCHEL AG an der Domicil Real Estate AG

2023 – Asset- & Portfolio-Management-Mandat für die ZAR Real Estate Holding GmbH & Co. KG

2024 – Asset-Management-Mandat für Taurus Investment GmbH

2024 – Baywobau Baubetreuung GmbH & Co. KG wird Hauptaktionär der Domicil Real Estate AG

2025 – Domicil Real Estate AG erwirbt in Kooperation mit Baywobau und Rock Capital erstes Neubauprojekt

2026 – Beteiligung der „Rock Capital Group“ an der Domicil Real Estate AG

DOMICIL
Real Estate Group

STRATEGISCHE PARTNER

Baywobau Domco GmbH

Hauptaktionär der Domicil Real Estate AG mit einem Anteil von 49,9 Prozent

- Die Baywobau zählt seit rund 60 Jahren zu den führenden Bauträgern und Immobilienentwicklern in Deutschland.
- Nach wie vor inhabergeführt, steht das Münchner Traditionsunternehmen mit 21.000 gebauten und modernisierten Einheiten für nachhaltige, hochwertige Wohn- und Gewerbeprojekte mit Fokus auf langfristige Wertschöpfung.

Konzern Versicherungskammer

Beteiligung an der Domicil Real Estate AG mit einem Anteil von ca. 9,1 Prozent

- Der Konzern Versicherungskammer ist bundesweit der größte öffentliche Versicherer und unter den Top 10 der Erstversicherer in Deutschland. Sein Hauptsitz befindet sich in München.
- Mit seinen regional tätigen Gesellschaften ist das Unternehmen in Bayern, der Pfalz, im Saarland sowie in Berlin und Brandenburg tätig. Der Krankenversicherer der S-Finanzgruppe ist zusammen mit den anderen öffentlichen Versicherern bundesweit tätig.
- Im Geschäftsjahr 2025 erzielte der Konzern Beitragseinnahmen von 9,57 Mrd. EUR (s.a.G.). Die Versicherungskammer hat einen Kapitalanlagebestand von 67,6 Mrd. EUR under Management.

die Bayerische

Beteiligung an der Domicil Real Estate AG mit einem Anteil von ca. 7 Prozent

- Die Versicherungsgruppe die Bayerische ist eine bundesweit tätige Unternehmensgruppe mit Sitz in München.
- Die Gründung des Traditionsunternehmens reicht ins Jahr 1858 zurück.
- Die gesamten Beitragseinnahmen der Gruppe in 2024 betragen 979 Mio. EUR.
- Die Versicherungsgruppe verwaltet aktuell Kapitalanlagen von über 5 Mrd. EUR.

DONNER & REUSCHEL AG, Privatbank seit 1798

Beteiligung an der Domicil Real Estate AG mit einem Anteil von 6,8 Prozent

- Die DONNER & REUSCHEL AG, Privatbank seit 1798, begleitet als langjährige Haus- und Partnerbank die Domicil im Finanzierungsgeschäft, in der Kapitalmarktbegleitung (Eigenkapital-, Fremdkapital-, Mezzanine-Finanzierungen) und der Transaktionsbegleitung.
- Seit 1990 ist die DONNER & REUSCHEL AG Teil der Signal Iduna Gruppe und verwaltet derzeit ein Vermögen von insgesamt rund 35,4 Mrd. EUR.

Roland Berger Industries GmbH

Beteiligung an der Domicil Real Estate AG mit einem Anteil von 4,7 Prozent

- Prof. Dr. h.c. Roland Berger ist Unternehmer, Unternehmens- und Politikberater, Investor, Stifter und Kunstsammler. Er ist Gründer der Unternehmensberatung Roland Berger und Stifter der Roland Berger Stiftung, die begabte, sozial benachteiligte Kinder und Jugendliche unterstützt.
- Prof. Berger investiert in private und börsennotierte Unternehmen und ist Mitglied verschiedener Beiräte in nationalen und internationalen Unternehmen, Stiftungen und Organisationen.

DOMICIL Real Estate Group

INSTITUTIONELLE INVESTMENTS

TRACK RECORD ACQUISITION | Auszüge



NOW-PORTFOLIO

86 Objekte an 20 Standorten
2.535 Wohn- und Gewerbeeinheiten
Gesamtmietfläche: ca. 156.440 m²



FOURWEST-PORTFOLIO

4 Objekte an 3 Standorten
498 Wohneinheiten
Gesamtmietfläche: ca. 35.870 m²



KOBLENZ | KARTHAUSE

267 Wohneinheiten
Gesamtmietfläche: ca. 21.370 m²



HANNOVER | GROßBUCHHOLZ

210 Wohneinheiten
Gesamtmietfläche: ca. 12.310 m²

ACQUISITION

Als erfahrene Investment-Experten übernehmen wir die Selektion und Akquisition geeigneter Objekte oder Portfolios.

Wir verfügen über

- ein internationales Netzwerk aus Transaktionsberatern, Projektentwicklern, Eigentümern und Banken
- einen Expertenpool für die technische, rechtliche und steuerliche Due Diligence
- die Ressourcen für die zeitnahe Prüfung und für schnelle Abschlüsse auch großvolumiger Transaktionen
- kurze Entscheidungsprozesse dank schlanker Unternehmensstruktur
- langjährige Erfahrung und ein hohes Maß an Expertise am deutschen Wohnimmobilienmarkt

DOMICIL
Real Estate Group

TRACK RECORD BLOCK SALES | Auszüge



ERFURT-GOTHA-PORTFOLIO

2 Objekte an 2 Standorten
194 Wohn- und Gewerbeeinheiten
Gesamtmietfläche: ca. 12.940 m²



KÖLN | URBACH

150 Wohneinheiten
Gesamtmietfläche: ca. 10.490 m²



BREMEN-PORTFOLIO

6 Objekte an 3 Standorten
88 Wohneinheiten
Gesamtmietfläche: ca. 6.020 m²



BOCHOLT | BOCHOLT-WEST

50 Wohn- und Gewerbeeinheiten
Gesamtmietfläche: ca. 5.700 m²

BLOCK SALES

Unsere erfahrenen und bestens vernetzten Transaktionsmanager identifizieren erfolgreiche Exit-Strategien, prüfen Chancen sowie Risiken und begleiten den Verkaufsprozess bis zum abschließenden Notartermin.

Dabei bauen wir auf

- eine enge Zusammenarbeit mit Portfolio- und Asset-Managern in Kombination mit bewährten Geschäftsbeziehungen zu Privatinvestoren und Entscheidern von:
  - Spezialfonds
  - Pensionskassen/Versicherungen
  - Family Offices
  - internationalen Investmenthäusern
- gezielte Investorenansprache, strukturierte Bieterverfahren und individuell geführte Transaktionen



DOMICIL
Real Estate Group

WOHNEN FÜR PRIVATKUNDEN

TRACK RECORD SINGLE SALES | Auszüge



INGOLSTADT | PIUSVIERTEL
456 Wohneinheiten
Gesamtmietfläche: ca. 26.710 m²



BREMEN | OYTEN
222 Wohneinheiten
Gesamtmietfläche: ca. 14.090 m²



LEIPZIG | GOHLIS
159 Wohneinheiten
Gesamtmietfläche: ca. 10.920 m²



REGENSBURG | OSTENVIERTEL
145 Wohn- und Gewerbeeinheiten
Gesamtmietfläche: ca. 8.120 m²

VERTRIEBSPARTNER

Rundum-Service vor und nach dem Kauf der Wohnimmobilie – für Kapitalanleger und Eigennutzer
Als Spezialist für den Verkauf und die Verwaltung von werthaltigen Bestandsimmobilien in Metropol- und Wachstumsregionen ist die Domicil deutschlandweit aktiv. Über unser Netzwerk qualifizierter Vertriebspartner verkaufen wir renditestarke Wohnimmobilien als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung.

Dabei bieten wir
- individuelle Besichtigung des Objekts und Erläuterung der Objektdetails
- Besprechung und Erläuterung des Kaufvertrags, der Teilungserklärung und der Kaufabwicklung
- Begleitung und Vorbereitung der Notartermine
- auf Wunsch Finanzierungsunterstützung durch langjährige Bankpartner

UNSERE AFTER-SALES-SERVICES

- erfahrene Hausverwaltung – auf Wunsch auch Vertretung bei Eigentümerversammlungen
- umfassende Mietverwaltung für den Eigentümer
- laufende Anpassung der Bestandsmieten im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen
- professionelle Mietpool-Lösungen



DOMICIL
Real Estate Group

WEG- & SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

WEG-VERWALTUNG

Unser Expertenteam für die Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschaften (WEG) übernimmt alle anfallenden organisatorischen und technischen Aufgaben.

Wir bieten

- Organisation und Durchführung von Eigentümer versammlungen inklusive Umsetzung der Eigentümerbeschlüsse
- Dienstleistersteuerung und Vertragsabwicklung mit Fremdfirmen und Versorgern
- Planung und Überwachung der ordnungsgemäßen Instandhaltung/Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums
- Erstellung von Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftsplänen

SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

Als Ansprechpartner für die Mieter kümmern wir uns um die besonderen Belange der Sondereigentumsverwaltung.

Das bedeutet

- Überwachung des Zustands der Wohnungen, Mängelerfassung und -beseitigung
- Steuerung und Kontrolle von Wohnungssanierungen
- Abrechnung von Betriebs- und Heizkosten
- Verwaltung von Mietpools
- Wohnungsübergaben bei Mieterwechsel sowie Neuvermietung
- Mahn- und Inkassowesen



FINANZIERUNGSUNTERSTÜTZUNG

Bei einem gemeinsamen Finanzierungscheck, z. B. durch die unabhängigen Spezialisten der Domicil Finance GmbH, werden die individuellen Möglichkeiten eines Interessenten im gemeinsamen Gespräch analysiert. Der Service umfasst eine unverbindliche Baufinanzierungsberatung sowohl für Kapitalanleger als auch Eigennutzer.

Zu den weiteren Aufgaben gehört die Einwertung der Domicil-Immobilien bei Partnerbanken. Hierbei greift die Domicil Finance GmbH auf langjährig bewährte Kontakte zu regionalen und überregionalen Geldinstituten zurück.



DOMICIL
Real Estate Group

SERVICES

PORTFOLIO- & FONDS-MANAGEMENT

Als Ansprechpartner für Investoren und institutionelle Kunden beraten wir unsere Mandanten in allen Fragen rund um ihr Portfolio oder ihre Beteiligung.

Schwerpunkte sind

- Asset-Allocation
- Entwicklung und Aufbau von Bestandsportfolio
- maßgeschneiderte Portfolio-Management-Strategien dank genauer Kenntnis regionaler Märkte und deren Top-Player
- gezielte Stärkung aller Werttreiber und bestmögliche Platzierung einzelner Immobilien im Portfolio
- Planung der (Re-)Finanzierungsstrategie und Liquiditätssteigerung von Portfolios
- Aufbau und Strukturierung gemischter oder themenbezogener Portfolios
- Reporting für nationale und internationale Investoren

Wir implementieren individuelle Vermögensstrategien durch die Gestaltung von regulierten und unregulierten nationalen und internationalen Vehikellösungen.

Wir bieten

- erfolgreiche Beratung durch profunde Marktkenntnisse, langjährige Erfahrung, eingespieltes Teamwork und partnerschaftlichen Umgang mit unseren Investoren
- maßgeschneiderte institutionelle Investmentmöglichkeiten
- transparente Prozesse und lösungsorientierte Ansätze
- umfassendes Management von Einzelinvestments sowie Portfolioankäufen
- zeitnahes und transparentes Reporting gemäß ISAE 3402-Zertifikat

ASSET-KLASSEN	RISIKOKLASSEN	REGIONEN
Residential	Core Core+ Value Add	deutsche A/B/C/D-Städte bzw. deren Metropol-/ Wachstumsregionen

ASSET-MANAGEMENT

Unser Augenmerk gilt der nachhaltigen Entwicklung des Immobilienvermögens von Investoren und institutionellen Anlegern.

Unser Leistungsspektrum umfasst

- kontinuierliche Wertsteigerung durch Analyse der Mieteinnahmen und deren nachhaltige Optimierung
- technisches Asset-Management zur Planung und Durchführung von Instandhaltungs- und Capex-Maßnahmen sowie Mieterausbauten
- Durchführung von (energetischen) Sanierungsmaßnahmen inkl. Modernisierungsumlagen
- maßgeschneiderte Immobilienstrategien
- frühzeitige Investitionssteuerung bei Ankaufsprüfung und -durchführung
- Controlling, Reporting, Liquiditätsmanagement und Budgeterstellung
- Mietvertragsmanagement und Abwicklung aller Vermietungsthemen
- Erarbeitung und Bestimmung des optimalen Exit-Zeitpunktes

DOMICIL
Real Estate Group

ASSET MANAGEMENT

MIT UNSEREM MANAGE-TO-ESG KONZEPT

Nachhaltigkeit ist keine Einzelmaßnahme sondern ein fortlaufender Optimierungsprozess am gesamten Immobilienbestand und an dessen Lebenszyklus.

NACHHALTIG IN DIE ZUKUNFT

1

- Ermittlung der **Verbräuche**
- Umrüstung auf **Smart-Metering-Systeme**

2 ESG ASSESSMENT

- Analyse des Bestandes u. a. mittels **CRREM-Tool zur Identifizierung des Stranding Points** der jeweiligen Objekte
- Detaillierte **Energie- und ESG Audits**
  - Energieverbrauch
  - Emissionen
  - Energieeffizienzklasse
  - Sonstige ökologische Aspekte
  - Mögliche Sanierungsmaßnahmen

3 ESG ROADMAP

- **Definition der Energieeffizienzmaßnahmen** z. B. Anlagesteuerung und konstruktive Maßnahmen
- Finalisierung Lösungskonzept
- Erstellung von Wirtschaftsplänen

4 UMSETZUNG

- Realisierung der **Maßnahmen**
- Optimierung der **Energiebeschaffung**
- **Monitoring** und aktives Management

Domicil **screent aktuell das gesamte Portfolio unter ESG Gesichtspunkten** und analysiert damit den **ESG-Erfüllungsgrad je Objekt (Bottom-Up-Prinzip).** Nach erfolgtem ESG Assessment wird eine konkrete ESG Roadmap erarbeitet und den Anlegern vorgestellt.

Unabhängig von der individuellen ESG Roadmap auf Portfolioebene werden grundsätzlich ESG Faktoren im Ankauf, der laufenden Bewirtschaftung und dem Verkauf berücksichtigt.

Hierfür werden in Zukunft auch **standardisierte ESG Reportings für Bestandsfonds in der Haltephase** zur Verfügung gestellt.

Abgeleitet aus der ESG Roadmap wird entschieden, **ob bspw. eine Objekt-Zertifzierung angestrebt werden soll oder nicht.** Dazu werden im Vorfeld Maßnahmen und deren Kosten/Nutzen Beitrag analysiert und bewertet.

DOMICIL
Real Estate Group

ASSET-MANAGEMENT-MANDATE

PFA
Mere til dig

Asset-Management-Mandate für PFA Pension

Die Domicil Real Estate AG fungiert als deutscher Asset- und Portfolio-Manager für die dänische Pensionskasse PFA. Im Rahmen des Mandats wurde im Jahr 2018 das CENTURY-Portfolio mit einem Investitionsvolumen von rund 700 Mio. EUR erworben. Das attraktive Portfolio umfasste ursprünglich 31 Immobilien mit rund 3.100 Wohn- und Gewerbeeinheiten an insgesamt 15 Standorten in Deutschland mit einer Gesamtmietfläche von rund 205.000 m². Sechs Objekte wurden bereits gewinnbringend veräußert. Im Jahr 2021 wurden zwei weitere Forward Deals angekauft. 78 Wohneinheiten in Duisburg mit einer Gesamtmietfläche von rd. 6.600 m², die im September 2023 in den Bestand der PFA übergegangen sind und 82 Wohn- und 8 Gewerbeeinheiten in Mönchengladbach mit einer Gesamtmietfläche von rd. 8.555 m², die im August 2025 in den Bestand der PFA übergegangen sind.

Ende 2020 wurde darüber hinaus ein Micro-Living-Portfolio mit einem Investitionsvolumen von rund 235 Mio. EUR erworben. Die 12 Objekte des Portfolios an neun Standorten bundesweit verfügen über 1.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Ende des Jahres 2021 wurde ein weiteres Objekt in Mainz mit einer Gesamtfläche von 3.508 m² und 89 Wohn- sowie 4 Gewerbeeinheiten angekauft.

PFA Pension

- PFA gilt als größte gewerbliche Pensionskasse in Dänemark und zehntgrößte in Europa mit ca. 96 Mrd. EUR Assets under Management.
- Gegründet im Jahr 1917 betreut PFA heute mit über 1.500 Mitarbeitern über 1,3 Mio. private und über 6.000 institutionelle Kunden.
- PFA verfügt über ein Real-Estate-Portfolio-Gesamtvolumen von 12 Mrd. EUR (Stand Q4 2025) in unterschiedlichsten Asset-Klassen.

CENTURY-PORTFOLIO



Asset- & Portfolio-Management-Mandat

- Core-Wohnportfolio in Deutschland
- 30 Wohn- und 1 Gewerbeobjekt
- Ca. 3.188 Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Ca. 211.000 m² Mietfläche
- Ca. 45.000 m² Nachverdichtungspotenzial in Berlin, München und Düsseldorf
- 97 % Vermietungsstand
- Fokussierung auf etablierte A-Standorte

MIKROQUARTIER I-PORTFOLIO



Bildrechte: © AviaRent | Andreas Schwarz

Asset- & Portfolio-Management-Mandat

- Core-/Core+-Investment im Segment Mikroapartments in Deutschland
- 13 Wohnobjekte an 10 Standorten
- 1.600 Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Ca. 43.000 m² Mietfläche
- 90 % Vermietungsstand
- Assets in stabilen Märkten in ganz Deutschland inkl. der A-Städte Berlin, Köln, Frankfurt, Hamburg und München

Zahlen entsprechen dem Anfangsbestand

DOMICIL
Real Estate Group

ASSET-MANAGEMENT-MANDATE

Asset-Management-Mandate für Taurus

Die Taurus Investment Holding ist ein globales Private-Equity-Immobilienunternehmen, das sich auf die Akquisition, Entwicklung und Verwaltung von Immobilien in verschiedenen Sektoren spezialisiert hat.
In 2024 erfolgte die erste Akquisition eines rein wohnungswirtschaftlich genutzten Portfolios in Deutschland.
Der Verwaltungsauftrag umfasst 321 Wohneinheiten sowie 214 Kfz-Stellplätze in der nordrhein-westfälischen Stadt Radevormwald. Wir übernehmen sowohl das kaufmännische als auch das technische Asset Management für unseren neuen Partner.

„Manage-to-ESG" heißt das strategische Ziel dieser Partnerschaft: Die sieben Objekte wurden größtenteils in den 60er- bis 90er-Jahren errichtet und bieten sich für umfassende Sanierungen nach ESG-Kriterien an.

Taurus Investment Holding

- Die 1997 gegründete, voll integrierte Immobilienplattform von Taurus hat Vermögenswerte im Wert von ungefähr 11,4 Mrd. US-Dollar in den Bereichen Industrie, Mehrfamilienhäuser, Bürogebäude, Mischnutzung und erneuerbare Energien erworben oder entwickelt.

FOREST-PORTFOLIO



Asset- & Portfolio-Management-Mandat über ca. 20 Mio. EUR

- Acht Standorte in Radevormwalde
- 321 Wohneinheiten mit 214 Garagen, Tiefgaragenstellplätze und Außenstellplätze
- Ca. 20.827 m² Mietfläche
- 94,4 % Vermietungsstand
- Aufwertung durch Umsetzung selektiver CapEx-Maßnahmen in Höhe von ca. EUR 1,5 Mio.
- Renditeorientiertes Portfolio mit Wertsteigerungspotential durch Optimierungsmaßnahmen in der Bestandphase

Zahlen entsprechen dem Anfangsbestand

DOMICIL Real Estate Group



Domicil Real Estate AG
Leonrodstraße 52
80636 München
T +49 89 411 115 70

E info@domicil-group.de
www.domicil-group.de

Herausgeber und Copyright:
Domicil Real Estate AG
Stand: Nov 2026

DOMICIL
Real Estate Group