

WERDER A. D. HAVEL



OBJEKT WERDER A. D. HAVEL – FLORIS

BESCHREIBUNG

Anschrift

Am Weinberg 10 + 11 in 14542 Werder a. d. Havel

Baujahr

1996

Wohnungen

28 Wohneinheiten

Wohnungsarten

2-Zimmer-Wohnungen: 17
3-Zimmer-Wohnungen: 11

Wohnungsgrößen

Ø ca. 78 m² Wohnfläche | ca. 60–92 m² Wohnflächen

Stellplätze

24 Tiefgaragen-Stellplätze | 4 Außenstellplätze

Kaufpreise

Ø ca. 4.423,- €/m²

Miete (Netto kalt €/m² p.m.)

Ø Ist-Miete 8,43 €/m²
Mietpoolausschüttung: 11,00 €/m²

Rücklagen

in Höhe von ca. 86.000 € im Kaufpreis enthalten

KURZBERECHNUNG EIGENTUMSWOHNUNG

Beispiel: Kunde kauft für EUR 332.600,- eine Wohnung mit 70 m² inkl. Tiefgarage
Eigenkapital = Kaufnebenkosten = ca. EUR 28.300,-

EINNAHMEN

MIETE € 821,-

STEUER € 440,-*

€ 1.261,-

AUSGABEN

ZINS 3,8 % € 1.053,-

TILGUNG 1 % € 277,-

VERWALTUNG/
RÜCKLAGE € 165,-

€ 1.495,-

* unter Berücksichtigung eines Gebäudeanteils von 90 % (Änderungen vorbehalten)

CA. € 234,-
MONATLICHER
AUFWAND
ZVE € 90.000,-, ledig, inkl. Kirche



DER DOMICIL-NEWSLETTER FÜR VERTRIEBSPARTNER

Das Immobilien-Update zu jedem Objekt direkt auf Ihr Smartphone.

