

# ANKAUFSPROFIL DEUTSCHLAND

Q1 | 2024



ASSETKLASSE	WOHNEN	PORTFOLIOS
INVESTMENTART	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Core</li> <li>▪ Core+</li> <li>▪ Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Core</li> <li>▪ Core+</li> <li>▪ Value-Add</li> </ul>
STANDORTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung</li> <li>▪ Etablierte Standorte mit guter Infrastruktur</li> <li>▪ Keine sozialen Brennpunkte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung</li> <li>▪ Etablierte Standorte mit guter Infrastruktur</li> </ul>
KRITERIEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bestandsimmobilien</li> <li>▪ Forward Deals (nur mit DGNB-Zertifizierung)</li> <li>▪ Auch seniorengerechtes / barrierefreies Wohnen</li> <li>▪ Keine Betreiberimmobilien</li> <li>▪ Mikroapartments</li> <li>▪ Studentisches Wohnen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wohnportfolios</li> <li>▪ Mischportfolios</li> </ul>
VOLUMINA	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bestand: ab 5 Mio. EUR</li> <li>▪ Forward Deals: ab 20 Mio. EUR</li> </ul>	ab 25 Mio. EUR
STRUKTUR	Asset- oder Sharedeal	Asset- oder Sharedeal
SONSTIGES	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Auch Erbbaurechte</li> <li>▪ Auch Teileigentum</li> <li>▪ Auch Objekte mit auslaufenden Förderungen / Bindungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Auch Erbbaurechte</li> <li>▪ Auch Teileigentum</li> <li>▪ Auch Objekte mit auslaufenden Förderungen / Bindungen</li> </ul>