

ANKAUFSPROFIL DEUTSCHLAND

Q2 | 2021



ASSETKLASSE	WOHNEN	BÜRO	RETAIL	PORTFOLIOS
INVESTMENTART	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Core ▪ Core+ ▪ Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Core+ ▪ Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Core+ ▪ Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Core ▪ Core+ ▪ Value-Add
STANDORTE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung ▪ Etablierte Standorte mit guter Infrastruktur ▪ Keine sozialen Brennpunkte 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung ▪ Etablierte Standorte mit guter Infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nur gute und sehr gute innerstädtische Handelslagen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung ▪ Etablierte Standorte mit guter Infrastruktur
KRITERIEN	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestandsimmobilien ▪ Forward Deals (nur mit DGNB-Zertifizierung) ▪ Auch seniorengerechtes / barrierefreies Wohnen ▪ Keine Betreiberimmobilien ▪ Mikroapartments ▪ Studentisches Wohnen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nur Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotential ▪ Konversionsobjekte 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nur Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotential ▪ Konversionsobjekte ▪ Keine Fachmarkt- und Shopping Center 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnportfolios ▪ Mischportfolios
VOLUMINA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestand: ab 5 Mio. EUR ▪ Forward Deals: ab 25 Mio. EUR 	ab 10 Mio. EUR	ab 10 Mio. EUR	ab 25 Mio. EUR
STRUKTUR	Asset- oder Sharedeal	Asset- oder Sharedeal	Asset- oder Sharedeal	Asset- oder Sharedeal
SONSTIGES	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Auch Erbbaurechte ▪ Auch Teileigentum ▪ Auch Objekte mit auslaufenden Förderungen / Bindungen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein Erbbaurecht ▪ Kein Teileigentum 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kein Erbbaurecht ▪ Kein Teileigentum 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Auch Erbbaurechte ▪ Auch Teileigentum ▪ Auch Objekte mit auslaufenden Förderungen / Bindungen