

# ANKAUFSPROFIL DEUTSCHLAND

Q3 | 2021



ASSETKLASSE	WOHNEN	BÜRO	RETAIL	PORTFOLIOS
INVESTMENTART	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core</li> <li>Core+</li> <li>Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core+</li> <li>Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core+</li> <li>Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core</li> <li>Core+</li> <li>Value-Add</li> </ul>
STANDORTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung</li> <li>Etablierte Standorte mit guter Infrastruktur</li> <li>Keine sozialen Brennpunkte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung</li> <li>Etablierte Standorte mit guter Infrastruktur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nur gute und sehr gute innerstädtische Handelslagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung</li> <li>Etablierte Standorte mit guter Infrastruktur</li> </ul>
KRITERIEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsimmobilien</li> <li>Forward Deals (nur mit DGNB-Zertifizierung)</li> <li>Auch seniorengerechtes / barrierefreies Wohnen</li> <li>Keine Betreiberimmobilien</li> <li>Mikroapartments</li> <li>Studentisches Wohnen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nur Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotential</li> <li>Konversionsobjekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nur Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotential</li> <li>Konversionsobjekte</li> <li>Keine Fachmarkt- und Shopping Center</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnportfolios</li> <li>Mischportfolios</li> </ul>
VOLUMINA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestand: ab 5 Mio. EUR</li> <li>Forward Deals: ab 25 Mio. EUR</li> </ul>	ab 10 Mio. EUR	ab 10 Mio. EUR	ab 25 Mio. EUR
STRUKTUR	Asset- oder Sharedeal	Asset- oder Sharedeal	Asset- oder Sharedeal	Asset- oder Sharedeal
SONSTIGES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Auch Erbbaurechte</li> <li>Auch Teileigentum</li> <li>Auch Objekte mit auslaufenden Förderungen / Bindungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Erbbaurecht</li> <li>Kein Teileigentum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Erbbaurecht</li> <li>Kein Teileigentum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Auch Erbbaurechte</li> <li>Auch Teileigentum</li> <li>Auch Objekte mit auslaufenden Förderungen / Bindungen</li> </ul>