

ANKAUFSPROFIL DEUTSCHLAND

Q4 | 2021



ASSETKLASSE	WOHNEN	BÜRO	RETAIL	PORTFOLIOS
INVESTMENTART	<ul style="list-style-type: none"> Core Core+ Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> Core+ Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> Core+ Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> Core Core+ Value-Add
STANDORTE	<ul style="list-style-type: none"> Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung Etablierte Standorte mit guter Infrastruktur Keine sozialen Brennpunkte 	<ul style="list-style-type: none"> Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung Etablierte Standorte mit guter Infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> Nur gute und sehr gute innerstädtische Handelslagen 	<ul style="list-style-type: none"> Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung Etablierte Standorte mit guter Infrastruktur
KRITERIEN	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsimmobilien Forward Deals (nur mit DGNB-Zertifizierung) Auch seniorengerechtes / barrierefreies Wohnen Keine Betreiberimmobilien Mikroapartments Studentisches Wohnen 	<ul style="list-style-type: none"> Nur Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotential Konversionsobjekte 	<ul style="list-style-type: none"> Nur Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotential Konversionsobjekte Keine Fachmarkt- und Shopping Center 	<ul style="list-style-type: none"> Wohnportfolios Mischportfolios
VOLUMINA	<ul style="list-style-type: none"> Bestand: ab 5 Mio. EUR Forward Deals: ab 25 Mio. EUR 	ab 10 Mio. EUR	ab 10 Mio. EUR	ab 25 Mio. EUR
STRUKTUR	Asset- oder Sharedeal	Asset- oder Sharedeal	Asset- oder Sharedeal	Asset- oder Sharedeal
SONSTIGES	<ul style="list-style-type: none"> Auch Erbbaurechte Auch Teileigentum Auch Objekte mit auslaufenden Förderungen / Bindungen 	<ul style="list-style-type: none"> Kein Erbbaurecht Kein Teileigentum 	<ul style="list-style-type: none"> Kein Erbbaurecht Kein Teileigentum 	<ul style="list-style-type: none"> Auch Erbbaurechte Auch Teileigentum Auch Objekte mit auslaufenden Förderungen / Bindungen