

ANKAUFSPROFIL

12/2018



ASSETKLASSE	WOHNEN	BÜRO	RETAIL	PORTFOLIOS
Investmentart	Core Core+ Value-Add	Core+ Value-Add	Core+ Value-Add	Core Core+ Value-Add
Standorte	Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung, etablierte Standorte mit guter Infrastruktur	Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung, etablierte Standorte mit guter Infrastruktur	nur gute und sehr gute Handelslagen	Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung, etablierte Standorte mit guter Infrastruktur
Kriterien	Forward Deals mit zeitnaher Fertigstellung, Bestandsobjekte, keine sozialen Brennpunkte	Nur Immobilien mit Entwicklungspotential, Konversionsobjekte	Nur Immobilien mit Entwicklungspotential, Konversionsobjekte	Wohnportfolios, Mischportfolios
Volumina	ab 5 Mio. €	ab 5 Mio. €	ab 5 Mio. €	ab 10 Mio. €
Struktur	Asset- oder Sharedeal, Joint Ventures	Asset- oder Sharedeal, Joint Ventures	Asset- oder Sharedeal	Asset- oder Sharedeal, Joint Ventures
Sonstiges	auch Erbbaurechte, auch Teileigentum, auch Objekte mit auslaufenden Förderungen/Bindungen	kein Erbbaurecht, kein Teileigentum	kein Erbbaurecht, kein Teileigentum	auch Erbbaurechte, auch Teileigentum