



DOMICIL – IHR STARKER PARTNER IN EINEM DYNAMISCHEN UMFELD

Professionelle Finanzdienstleister setzen auf Immobilien als Kapitalanlage, um Kunden einen diversifizierten Vermögensaufbau zu bieten.

Als Vertriebspartner der Domicil Wohnen GmbH genießen Sie Zugriff auf ausgewählte Verkaufsobjekte und erarbeiten zusammen mit unseren Experten für jeden Kunden eine maßgeschneiderte Immobilienlösung. Sie werden Teil eines

bewährten Netzwerks aus Banken, Finanzdienstleistern, Versicherungen, Architekten, Bauplanern, Bauüberwachern, Bauträgern sowie Wirtschaftsberatern, Steuerberatern und Rechtsanwälten.

Uns alle eint das Bestreben, unseren Kunden durch nachhaltiges, wertsteigerndes und partnerschaftliches Agieren den besten Service zu bieten.

VERTRIEBSPARTNER – VIER MÖGLICHKEITEN FÜR GEMEINSAMEN ERFOLG

TIPPGEBER

- ▶ ohne Kenntnisse im Immobilienvertrieb
- ▶ nicht vertraut mit dem Unternehmens- und Immobilienkonzept der Domicil
- ▶ Kundenberatung über die Kapitalanlageimmobilie erfolgt weitgehend über uns
- ▶ als Tippgeber nutzen Sie das Beratungs-Know-how der Domicil

JUNIOR PARTNER

- ▶ detaillierte Kenntnis unseres Unternehmens- und Immobilienkonzepts
- ▶ eigenständige Beratung und Betreuung der Kunden
- ▶ Unterstützung durch Domicil
- ▶ bisher weniger als drei Wohnungsverkäufe von Domicil

PARTNER

- ▶ siehe Junior-Partner
- ▶ plus mindestens drei verkaufte Domicil-Wohnungen
- ▶ 1 x jährlich verpflichtende Teilnahme an Webinar Schulung/Seminar
- ▶ offizielle Zertifizierung als Domicil-Partner

PREMIUM PARTNER

- ▶ siehe Partner
- ▶ plus sechs Verkäufe von Domicil-Wohnungen innerhalb von zwölf Monaten
- ▶ Provisionserhöhung für zwölf Folgemonate und ein einmaliger Bonus von 3.000 Euro
- ▶ offizielle Zertifizierung als Premium Partner, beschränkt auf zwölf Monate
- ▶ Teilnahme am „Best of Club“ mit exklusiven Schulungen und Events



| VERTRIEBSPARTNERKONZEPT

BESTANDSIMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE

Unser Kerngeschäft ist der Verkauf und die Verwaltung von Bestandsimmobilien in ausgewählten Lagen, vorwiegend an Kapitalanleger, aber auch an Eigennutzer und Mieter.

Derzeit befinden sich deutschlandweit ca. 1.300 Wohnungen im Vertriebs-Bestand der Domicil, die zudem ca. 1.600 Wohneinheiten für Kunden verwaltet.

Die Vorteile:

- ▶ kein Fertigstellungsrisiko im Bestand
- ▶ Entwicklung, energetische und notwendige bauliche Sanierung der Objekte im Bezug
- ▶ TÜV-Zertifikat
- ▶ komplettes Serviceangebot rund um die Immobilie (Haus- und Mietverwaltung)
- ▶ Renovierung der Wohnung bei Mieterwechsel zum Festpreis

UNSER SERVICE

Vor Kauf der Immobilie

- ▶ Besichtigung des Objekts und Detail-Erläuterung
- ▶ auf Wunsch individuelle Beratung/Betreuung Ihres Mandanten
- ▶ Besprechung Kaufvertrag/Teilungserklärung/Kaufabwicklung
- ▶ Begleitung zu Notarterminen
- ▶ optionale Finanzierungsvermittlung

Nach Kauf der Immobilie

MIETVERWALTUNG

- ▶ Verwaltung und Abwicklung des Mietverhältnisses (Sondereigentum)
- ▶ Absicherung von Mietausfall durch Mietgarantie und Mietpool
- ▶ Entwicklung der Bestandsmieten unter sozialverträglichen Gesichtspunkten

HAUSVERWALTUNG

- ▶ Verwaltung des Gemeinschaftseigentums nach WEG
- ▶ Erstellung der Instandhaltungspläne der einzelnen Objekte

RENDITEIMMOBILIEN – EINE ATTRAKTIVE CHANCE!

Vorteile für Kunden

- ▶ Kapitalsteigerung durch Steuervorteile und dynamische Marktsituation
- ▶ Diversifizierung des Vermögensaufbaus
- ▶ 100 % Sachwertanlage

Vorteile für Finanzdienstleister

- ▶ medienstarkes Thema
- ▶ Festigung Ihrer Kundenbeziehung
- ▶ Eröffnung möglicher Zusatzgeschäfte (z.B. Finanzierung)
- ▶ interessantes Thema für Bestandskundenaktionen
- ▶ stornosicheres Produkt
- ▶ optionales Haftungsdach für reine Tippgeber

Lassen Sie sich jetzt als Vertriebspartner der Domicil **registrieren!**