

DOMICIL REAL ESTATE GROUP

VORVERTRAGLICHE ERLÄUTERUNGEN

DARLEHENSVERTRAG

Als unabhängiger Darlehensvermittler sind wir nicht nur für einen oder mehrere bestimmte Darlehensgeber tätig, sondern können Ihnen aus einer Vielzahl von Darlehensgebern den jeweils für Sie richtigen aussuchen. Wir beraten Sie individuell, zu günstigen Konditionen – und das garantiert unabhängig und ohne versteckte Kosten.

Interessant für Sie: Wir verlangen von Ihnen weder eine Vergütung noch ein Nebenentgelt. Da wir für unsere Finanzierungspartner die gesamte Beratungsleistung übernehmen, erhalten wir bei erfolgreicher Vermittlung direkt vom Finanzierungspartner eine Vermittlungsprovision. Selbstverständlich ist dieser Betrag im ausgewiesenen Effektivzins bereits vollständig enthalten.

Die Höhe der Provision variiert je nach Art und Umfang des Finanzierungs- oder Zusatzproduktes, dem damit einhergehenden Beratungs- und Vermittlungsaufwand und den Konditionen des ausgewählten Anbieters zwischen 0,0 % und 1,5 % der Darlehens- oder Abschlusssumme. Die tatsächliche Provision wird zu einem späteren Zeitpunkt im ESIS-Merkblatt angegeben, welches Sie vom Darlehensgeber ausgehändigt bekommen.

Unter Umständen erhalten wir abhängig von der im Kalenderjahr vermittelten Gesamtdarlehenssumme und/oder anderen qualitativen oder quantitativen Kriterien eine jährliche Sonderprovision. Ob und in welcher Höhe wir eine Sonderprovision erhalten, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest.

Die Domicil Finance GmbH mit Sitz in München verfügt über eine Erlaubnis als Immobiliendarlehensvermittler nach § 34 i der Gewerbeordnung (GewO). Als Darlehensvermittler sind wir, sowie die unmittelbar bei der Vermittlung oder Beratung mitwirkenden Personen bzw. die in leitender Position für diese Tätigkeit verantwortlichen Personen in dem Vermittlerregister gem. § 11a Abs. 1 GewO unter der Registernummer D-W-155-FXZV-16 eingetragen. Auskünfte aus dem Register werden im Wege des automatisierten Abrufs über das Internet oder schriftlich erteilt.

Für Beschwerden über den Darlehensvermittler stehen Ihnen als Verbraucher sowie anderen interessierten Parteien im internen Verfahren die Beschwerde zu der bei der Geschäftsführung angesiedelten Beschwerdestelle der Domicil Finance GmbH unter der unten angegebenen Adresse zur Verfügung.

Bei Streitigkeiten im außergerichtlichen Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren kann darüber hinaus die Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank angerufen werden.

Präferenzen

Zinsbindung

Zinsen sind veränderlich. Je nach Produkt kann der Zinssatz variabel sein oder über einen bestimmten Zeitraum festgeschrieben werden (Zinsbindung). Die Dauer der Zinsbindung sollte zu Ihrer geplanten Lebensgestaltung im Finanzierungszeitraum passen.

Welche Zinsbindung haben Sie sich vorgestellt?

Laufzeit

Die Höhe der monatlichen Rückzahlung beeinflusst die Zeit bis zur vollständigen Rückzahlung (Laufzeit). Die passende Laufzeit sollte wichtige Ereignisse in Ihrem Leben wie z.B. den Renteneintritt berücksichtigen.

Bis wann soll das Darlehen komplett zurückgezahlt sein?

Höhe der Rate

Eine niedrige monatliche Rate vergrößert den finanziellen Spielraum. Mit einer höheren Rate verringern Sie die Laufzeit des Darlehens und verringern Zinskosten.

Welchen Betrag haben Sie für die Finanzierung monatlich eingeplant?

Tilgungssatzwechsel

Über einen Tilgungssatzwechsel können Sie Ihre monatliche Belastung aus der Finanzierung gestalten. Dies kann sinnvoll sein, wenn sich Ihre Lebenssituation verändert oder Sie bewusst die Höhe der Rate beeinflussen wollen.

Wie häufig werden Sie die Tilgung wechseln?

Sondertilgung

Eine Sondertilgung ist sinnvoll, wenn Ihnen zusätzlich zum monatlichen Einkommen weiteres Kapital zur Verfügung steht, das Sie zur Tilgung verwenden können. Damit können Sie die Laufzeit und die Zinskosten verringern.

In welcher Höhe steht Ihnen Kapital zur außerplanmäßigen Rückzahlung zur Verfügung?

Bereitstellungszinsfreie Zeit

Die Bank fordert für den nicht abgerufenen Darlehensbetrag ein Entgelt (Bereitstellungszins). Die Zeit ohne Bereitstellungszins soll sich an den Zahlungsvereinbarungen für das Vorhaben orientieren.

Wann werden Sie den größten Teil des Darlehens benötigen?

DOMICIL REAL ESTATE GROUP

DARLEHENSVERMITTLUNGSVERTRAG

zwischen

Hier bitte Vorname Nachname und Kontaktdaten eintragen

- nachfolgend Antragsteller genannt -

und

Domicil Finance GmbH

Ansprechpartner Herr Marian Vesely
Barer Straße 7
80333 München

- nachfolgend Darlehensvermittler genannt -

Gemäß den vorstehenden vorvertraglichen Informationen beauftrage/n ich/wir hiermit den obenstehenden Darlehensvermittler mit der Vermittlung eines entsprechenden Darlehens an einen geeigneten Darlehensgeber.

Eine Vergütung und/oder Nebenentgelte sind für die Vermittlung des Darlehens gegenüber dem Vermittler seitens des Antragstellers nicht geschuldet. Ich stimme der Weitergabe meiner Daten und Unterlagen ausdrücklich zu.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Domicil Finance GmbH